

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Гомельское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
Мозырский филиал

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 330/639-13421
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 1026/21:639 от 13 января 2021 года

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером
323581201601001435, расположенного по адресу: Гомельская обл.,
Мозырский р-н, Козенский с/с, д. Дрозды, ул. Артюшенко М.И.,
площадь - 0.0920 га, целевое назначение - Земельный участок для
строительства и обслуживания блокированного жилого дома

произведена государственная регистрация:

1. создания земельного участка на основании выделения вновь
образованного земельного участка;

2. возникновения права собственности Республики Беларусь на
земельный участок, правообладатель - Республика Беларусь;

3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на
земельный участок (право аренды), правообладатель - юридическое
лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество
"Мозырьпромстрой";

4. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на
земельный участок (запрет изменения целевого назначения земельных
участков, предоставленных для ведения личного подсобного
хозяйства, земельных участков, предоставленных для строительства
(строительства и обслуживания) капитальных строений (зданий,
сооружений), до завершения их строительства, а также земельных
участков, предоставленных гражданам как состоящим на учете
нуждающихся в улучшении жилищных условий, до истечения 8 лет со
дня государственной регистрации жилых домов (ч.6 ст.10 Кодекса
Республики Беларусь о земле));

5. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на
земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные
участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей).

Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечание: Земельный участок имеет ограничения
(обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений
(обременений) прав: земли, расположенные в охранных зонах
электрических сетей, код - 5.2, площадь - 0.0050 га.

Свидетельство составлено 18 января 2021 года

Регистратор *Колос Галина Николаевна 639*

М.П.

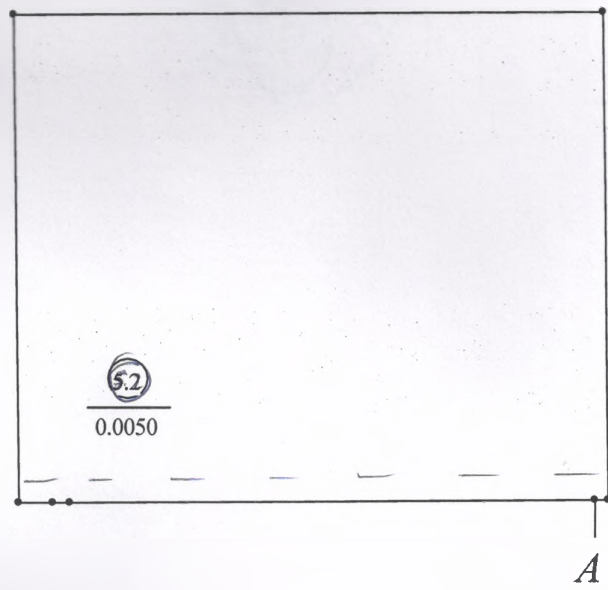
(подпись)

Лист 1 из 2

ДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА. ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ
ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадестровый номер: **323581201601001435**
 Площадь участка: **0.0920 га**
 Адрес: **Гомельская обл., Мозырский р-н, Козенский с/с, д. Дрозды, ул. Артюшенко М.И.**
 Предельное назначение: **Земельный участок для строительства и обслуживания блокированного жилого дома**
 Категория земель: **Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов**
 Масштаб плана: **1:500**

| Номера точек | Меры линий, м |
|--------------|---------------|
| 1-2 | 0.72 |
| 2-3 | 29.58 |
| 3-4 | 1.00 |
| 4-5 | 1.89 |
| 5-6 | 27.65 |
| 6-7 | 33.22 |
| 7-1 | 27.74 |



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 2** - код охранной зоны и ее площадь
- 0.2500** - граница земельного участка
- - точка поворота границы земельного участка

Сведения об организации, выдавшей документ
 Республиканское унитарное предприятие
 "Гомельское агентство по государственной
 регистрации и земельному кадастру" Мозырский филиал

 регистратор недвижимости
 Колос Г.Н. 18.01.2021

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

| Гр. знаки | До точки | Кадастровый блок и номер земельного участка |
|-----------|----------|--|
| А | | Зарегистрированные земельные участки отсутствуют |

**СВЕДЕНИЯ
о наличии ограничений в использовании земли**

**Условные обозначения
на плане**

Название объектов и зон охраны

Основание для установки ограничений в использовании земли

Земельные участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей

Земельные участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей

5.2

Примечание: перечень ограничений в использовании земли прилагается



подпись

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Гомельское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
Мозырский филиал

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 330/1906-718
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 11842/21:1906 от 18 марта 2021 года

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером
323581201601001435, расположенного по адресу: Гомельская обл.,
Мозырский р-н, Козенский с/с, д. Дрозды, ул. Прудковская, 39,
площадь - 0.0920 га, целевое назначение - Земельный участок для
строительства и обслуживания блокированного жилого дома

произведена государственная регистрация:

1. прекращения прав, ограничений (обременений) прав на
земельный участок (запрет изменения целевого назначения земельных
участков, предоставленных для ведения личного подсобного
хозяйства, земельных участков, предоставленных для строительства
(строительства и обслуживания) капитальных строений (зданий,
сооружений), до завершения их строительства, а также земельных
участков, предоставленных гражданам как состоящим на учете
нуждающихся в улучшении жилищных условий, до истечения 8 лет со
дня государственной регистрации жилых домов (ч.6 ст.10 Кодекса
Республики Беларусь о земле)).

Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечание: Земельный участок имеет ограничения
(обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений
(обременений) прав: земли, расположенные в охранных зонах
электрических сетей напряжением до 1000 вольт, код - 5.2, площадь -
0.0050 га.

Свидетельство составлено 22 марта 2021 года

Регистратор *Аристова Диана Феликсовна* 1906

М.П.



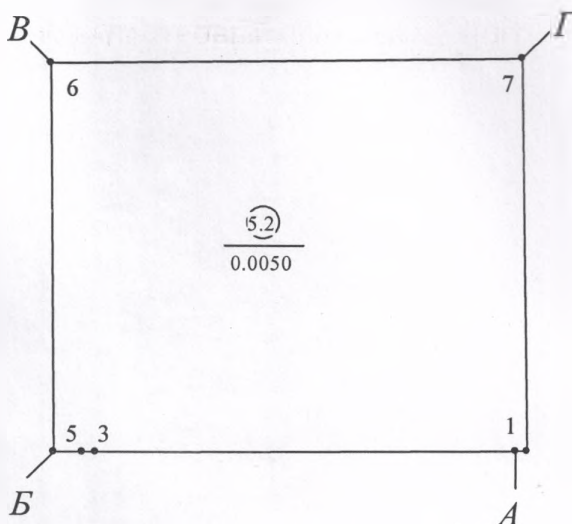
(подпись)

Лист 1 из 2

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА. ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ
ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: **323581201601001435**
 Площадь участка: **0.0920 га**
 Адрес: **Гомельская обл., Мозырский р-н, Козенский с/с, д. Дрозды, ул. Прудковская, 39**
 Целевое назначение: **Земельный участок для строительства и обслуживания блокированного жилого дома**
 Категория земель: **Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов**
 Масштаб плана: **1:500**

| Номера точек | Меры линий, м |
|--------------|---------------|
| 1-2 | 0.72 |
| 2-3 | 29.58 |
| 3-4 | 1.00 |
| 4-5 | 1.89 |
| 5-6 | 27.65 |
| 6-7 | 33.22 |
| 7-1 | 27.74 |



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- $\frac{2}{0.2500}$ - код охранной зоны и ее площадь
- - граница земельного участка
- - точка поворота границы земельного участка

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

| От точки | До точки | Кадастровый блок и номер земельного участка |
|----------|----------|--|
| А | Б | Зарегистрированные земельные участки отсутствуют |
| Б | В | 1:1280 |
| В | Г | 1:1434 |
| Г | А | 1:874 |

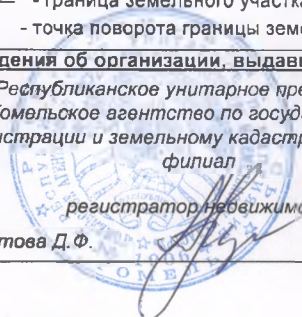
Сведения об организации, выдавшей документ

Республиканское унитарное предприятие
 "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" Мозырский филиал

регистратор недвижимости

Аристова Д.Ф.

22.03.2021



СВЕДЕНИЯ
о наличии ограничений в использовании земли

| Условные обозначения на плане | Названия объектов и зон охраны | Основание для установки ограничений в использовании земли |
|-------------------------------|---|--|
| 5.2 | Земельные участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей | Правила охраны электрических сетей напряжением до 1000 вольт, утвержденные Постановлением Совета Министров СССР от 11.09.1972 г. № 667 |

Примечание: перечень ограничений в использовании земли прилагается

